

24 Asset Management GmbH  
Graz, XIII. Gösting, Fürstenstandweg 100

**Stadt Graz**  
**Bau- und Anlagenbehörde**  
**Gewerbliche Betriebsanlagen**

**BearbeiterIn**  
Mag. Martin Orasch/cs  
Tel.: +43 316 872-5080  
bab@stadt.graz.at

**graz.at/baubehoerde**

GZ.: A17-GEV-068772/2024/0003

Graz, 17.04.2024

*Bitte anführen, wenn Sie auf dieses Schreiben Bezug nehmen*

Änderung der Betriebsanlage durch diverse Umbauten und  
Adaptierungen in der bestehenden Gastronomie  
**Auftragsverfahren gem. § 359b Abs 1 Z 5 GewO 1994 idgF**

## Bekanntgabe

**Obiges Betriebsanlagengenehmigungsverfahren ist zurzeit beim Magistrat Graz/Bau- und Anlagenbehörde  
– Referat für gewerbliche Betriebsanlagen anhängig.**

Die Nachbarn haben **innerhalb 2 Wochen Gelegenheit**, bei der **Stadt Graz, Bau- und Anlagenbehörde, 8020  
Graz, 3. Stock, Zimmer Nr. 322, Einsicht in den Antrag und die Einreichunterlagen** zu nehmen und von ihrem  
Anhörungsrecht Gebrauch zu machen.

Ein **Termin für die Akteneinsicht** ist **nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung** mit dem zuständi-  
gen Referenten unter der **Tel. Nr. 0316/872-5080** möglich.

Es besteht auch die Möglichkeit einer elektronischen Akteneinsicht, welche unter [https://digitaleformulare.graz.at/fs-per/start.do?wfjs\\_enabled=true&vid=dc85ec3c57f924e6&wfjs\\_orig\\_req=%2Fstart.do%3Fgeneralid%3DPER\\_A17\\_AES\\_GW&txid=0e0a26cb86351e696faa4fcd220628484201fd16#](https://digitaleformulare.graz.at/fs-per/start.do?wfjs_enabled=true&vid=dc85ec3c57f924e6&wfjs_orig_req=%2Fstart.do%3Fgeneralid%3DPER_A17_AES_GW&txid=0e0a26cb86351e696faa4fcd220628484201fd16#) zu beantragen ist.

**Dieser Antrag ist spätestens 5 Werktage vor Ablauf der 14tägigen Frist einzubringen.**

**Hinweis:**

Nachbarn (§ 75 Abs 2 GewO 1994 idgF) haben eine auf die Frage, ob die Voraussetzungen des vereinfachten Verfahrens vorliegen, beschränkte Parteistellung. Erheben sie innerhalb der gesetzten Frist keine diesbezüglichen Einwendungen, endet die Parteistellung.

**Rechtsgrundlage:** § 359b GewO 1994, BGBl 194/1994 idgF

**Die Bekanntgabe erfolgt durch:**

1. Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde (§ 41 AVG 1991)
2. Verlautbarung auf der Internetseite der Behörde (<https://www.graz.at/vereinfachte-verfahren>)
3. Anschlag auf dem Betriebsgrundstück
4. Anschlag in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern

**Ergeht per E-Mail an:**

1. Die Präsidialabteilung, Post-, Druck- und Kopierservice - Rathaus mit dem Ersuchen, diese Bekanntgabe **nachweislich** an den Amtstafeln der Stadt Graz **kundzumachen**
2. Referat für Baurecht, Fachgruppe Kontrollore, mit dem Ersuchen die Bekanntgabe auf dem Betriebsgrundstück und in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern (unabhängig davon, ob eine Straße ein Platz etc. dazwischenliegt) **anzuschlagen** und sodann die ausgefüllte Beilage dem Referat für gewerbliche Betriebsanlagen **zurückzusenden**.

Für die Bürgermeisterin:

Mag. Martin Orasch