



- LEGENDE**
- 1 Dichtereduktion aufgrund mangelnder Anbindung an einen öffentlichen Verkehr mit städtischer Bedienbarkeit (mind. 15 Minuten Takt, ohne zeitliche Mängel)
  - 2 Nachverdichtung in Bereich mit guter infrastruktureller Versorgung (zB: öffentlicher Verkehr, Infrastruktur des täglichen Bedarfs)
  - 3 Dichteanhebung aufgrund der Lage innerhalb einer Zone, die gemäß Regionalem Entwicklungsprogramm eine Mindestdichte von 0,3 erfordert; dh: Lage innerhalb der Vorrangzone für die Siedlungsentwicklung bzw. gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr jeweils ohne Hemmnisse wie schwierige Topographie u. dgl.
  - 4 Dichtereduktion zur Ausbildung eines vertraglichen Übergangs zum kleinteiligen Umfeld (vorwiegend Gewerbegebiete betroffen)
  - 5 Dichtereduktion zum Schutz der alten Ortszentren
  - 6 Dichtereduktion aufgrund kleinteilige Parzellierung, schwieriger topographischer Verhältnisse, kleinteiliger erhaltenswerter Gebietscharakter u. dgl.
  - 7 Dichtereduktion aufgrund der Lage im Grüngürtel, bei guter infrastruktureller Versorgung max. 0,4; ansonsten max. 0,3
  - 8 Harmonisierung mit dem Umfeld
  - 9 Anpassung an die bestehende Bebauungsdichte vor Ort bzw. an getroffenen Festlegungen in rechtskräftigen Bebauungsplänen
  - 10 Dichteänderungen im Zuge von Änderungen der Baulandkategorie
  - 11 Dichteanhebung für Infrastruktur im öffentlichen Interesse
  - 12 Dichteanhebung zur Ausweitung des Städtizentrums
  - 13 Dichteanhebung zur Nachverdichtung in guter infrastruktureller Lage bzw. zur Schaffung eines baulichen Emissionsschutzes
  - Grüngürtel gg

**ERGÄNZUNGSBESCHLUSS 2018**  
**Karte 7**  
**4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN**  
**DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ**  
**Begründung Änderung der Dichtefestlegung**  
 (konsolidierte Fassung Februar 2018)

DI Bernhard INNINGER

Projektgruppe 4.0 Flächenwidmungsplan  
 DI\* Eva Maria BENEDIKT  
 DI\* Doris BÄCKH  
 DI\* Nina MARINIC-BERTOVIC  
 DI Josef ROGL

Alfred HOFSTÄTTER

1. AUFLAGE BESCHLUSS vom 23.04.2015	1. AUFLAGE FRIST: von 07.05.2015 bis 17.07.2015
2. AUFLAGE BESCHLUSS vom 16.06.2016	2. AUFLAGE FRIST: von 23.06.2016 bis 02.09.2016

BESCHLUSS  
vom 11.05.2017

ERGÄNZUNGSBESCHLUSS 2018  
vom 8.02.2018

GENEHMIGUNG AUFSICHTSBEHÖRDE:  
am \_\_\_\_ 2018

Für den Bürgermeister:  
DI Bernhard INNINGER